

Exklusive Wohnungen für jeden Geschmack

Immobilien. Kristina Giacomelli vermittelt Luxusimmobilien in beliebten Wiener Innenbezirken.

Mit einer erlesenen Auswahl von Kooperationspartnern und mit einem beachtlichen Portfolio an exklusiven Luxusimmobilien bietet Kristina Giacomelli mit ihrem Unternehmen Sangreal Properties jedem Suchenden eine sorgenfreie Abwicklung beim Erwerb der Wunschimmobilie. Durch ihren großen Erfolg beim Verkaufen unterstützt sie ihre Kunden auch bei einer anschließenden Mietersuche.

Mit Charme und diplomatischem Geschick wickelt Kristina Giacomelli laufend Transaktionen ab. „Ich sehe mich als Matchmaker und nicht als klassische Maklerin“, so die Luxusimmobilienmaklerin. „Jeder Kunde hat seine Vorstellungen und Wünsche. Als gute Maklerin finde ich diese heraus und reihe sie nach Prioritäten. Hier gilt Qualität vor Quantität“. Ein fundiertes Know-How und ihre jahrelange berufliche Erfahrung spiegeln sich in der detaillierten Beratung, dem gekonnten Umgang mit dem Kunden und der lösungs- und zielorientierten Arbeitsform wider.

Luxusimmobilien

Kristina Giacomelli hat sich auf Luxusimmobilien spezialisiert. Sie arbeitet mit ausgewählten Bauträgern und Projektentwicklern zusammen, um den hohen Standard ihrer Immobilien zu garantieren.

Im Luxus-Segment ist es besonders wichtig, dass der Kunde die Möglichkeit hat, das zukünftige Zuhause mitzugestalten. Ob vom Grundriss über die Lichtauslässe



Kristina Giacomelli vermittelt aktuell exklusive Luxusimmobilien unter anderem in der Kaiserstraße (beide Fotos oben), in der Nussdorfer Straße 5 (Bild links unten) sowie in der Albertgasse 5 (Bild rechts außen).

[Beigestellt]

oder die Ausstattung der Bäder bis hin zur Küchengestaltung. Die Einbindung des Kunden und dessen Beratung sind von großer Bedeutung. Hier beweist Giacomelli perfektes Feingefühl und vermittelte im ersten Quartal 2019 bereits 15 Wohnungssuchenden die passende Immobilie im Eigentum. „Meine Kunden schätzen die Schnelligkeit und mein Engagement, auf beides lege

ich extrem viel Wert“, so die Unternehmerin.

Diplomatisches Geschick

Kristina Giacomelli gründete im Frühjahr 2017 das Immobilienmaklerunternehmen Sangreal Properties in Wien. Mit 27 Jahren verfügt sie bereits über ein großes Know-How und jahrelange berufliche Erfahrung. „Ziel ist es, einem Wohnungs-



suchenden die richtigen Immobilien zu zeigen und zwar solange, bis er sich in die Wohnung oder in das Haus verliebt. Es ist mit einer Partnervermittlung zu vergleichen. Jeder Kunde hat seine Vorstellungen und seine Wünsche“.

Durch ihr Gespür für Kundenwünsche ist es Kristina Giacomelli möglich, einen großen Erfolg beim Verkauf zu erzielen. Mit ihrem guten

und großen Netzwerk ist sie auch nach dem Verkauf der Immobilie für Kunden tätig.

„Daraus ergibt sich auch ab und an folgendes Szenario“, so die Expertin: „Der Kunde hat ein Haus am Stadtrand und sucht eine Wohnung in Wien. Ich wickle den Verkauf des Hauses ab und gleichzeitig auch die Suche und den Kauf der neuen Wohnung“. Ganz nach dem Motto: „Wir behandeln und vermarkten Ihre Immobilie genau so als wäre es unsere eigene“. Kristina Giacomelli nimmt als Luxusimmobilienmaklerin eine vermittelnde Position zwischen Verkäufer/Vermieter und den Interessenten ein. Mit ihrer sympathischen Art, ihrem Wissen und dem diplomatischen Geschick wickelt die Unternehmerin ihre Transaktionen ab.

Sangreal Properties ist auf die Vermittlung und Vermarktung erstklassiger Luxusimmobilien wie luxuriöse Dachgeschossausbauten in Wiener Innenbezirken spezialisiert.

SANGREAL PROPERTIES

Kristina Giacomelli, MA
Geschäftsführerin,
Eigentümerin
Fuhrmannsgasse 14/8
1080 Wien

Tel: 43/664/257 23 28

Mail: office@sangreal-properties.at
www.sangreal-properties.at

