

**S**ie hat in einer Familie von Selbstständigen Unternehmertum zwar fast mit der Muttermilch aufgesogen, vom frühen Zeitpunkt ihrer Firmengründung war das Umfeld von Kristina Giacomelli, 27, aber dann doch etwas überrascht: Zwei Monate vor ihrem Masterabschluss in Unternehmensführung an der FH Wiener Neustadt startete sie mit ihrer eigenen Immobilienfirma Sangreal Properties durch. In die Branche gekommen war sie durch ein Pflichtpraktikum an der FH, aus dem schnell ein Teilzeitjob wurde. „Ich bin risikofreudig und war immer schon ein Arbeitstier, seit ich mit 15 begonnen habe, mein Taschengeld selbst zu verdienen. Je mehr ich zu tun habe, umso mehr schaffe ich“, charakterisiert sie sich selbst. Und sie ist erfolgreich. Im dritten Bestandsjahr floriert Sangreal, heuer hat Giacomelli im ersten Halbjahr mehr als 20 Wohnungen an zahlungskräftige Käufer gebracht. Ihr Business ist nämlich das Luxussegment „von einer Million aufwärts“. Sie will, formuliert sie ihre Mission, den Status als Österreichs Top-Luxusmaklerin erreichen. „Bei dieser Klientel komme ich gut an“, sagt sie selbstbewusst. Offenbar auch bei den Bauträgern, bei denen sie als Jungunternehmerin „stark akquirieren“ musste, um an die Exklusivvermittlung exklusiver Domizile zu kommen. Die läuft inzwischen nicht nur dank des Immobilienbooms in Wien, sondern auch wegen Giacomellis besonderem Engagement: „Man muss so früh wie möglich in die Vermarktung. Ein Kunde, der eine Million auf den Tisch legt, will seine Traumwohnung individuell mitgestalten. Makler und Bauträger müssen sich da ständig austauschen.“ Weil viele Kunden über internationalen Hintergrund und mehrere Wohnsitze verfügen, vernetzt sich Giacomelli mit jungen, dynamischen Maklern im Ausland. Dabei kann der „Reise- und Architekturfan“ Arbeit und Freizeit ideal verbinden. Selbst wohnt sie in Niederösterreich „in einem Haus mit Hund, in der Nähe der Mama“ - und bei Bedarf in einer Altbauwohnung im siebten Bezirk. T

## „Ich war immer schon ein Arbeitstier“

Noch vor Ende ihres Studiums gründete **KRISTINA GIACOMELLI** ihr eigenes Immobilienunternehmen und etabliert sich im Luxussegment.

KRISTINA GIACOMELLI, 27, stammt aus einer Unternehmerfamilie, absolvierte eine Handelsakademie sowie einen Bachelor- und Masterstudiengang an der FH Wiener Neustadt. Im Zuge eines Pflichtpraktikums entdeckte sie Begabung und Begeisterung für das Immobiliengeschäft und machte sich noch vor Studienabschluss selbstständig.